

Investitor: **KAMEN MEDITERAN D.O.O.**  
Objekt: **STAMBENA ZGRADA**  
Lokacija: **k.č. 8826/1 k.o. Sukošan u Sukošanu**  
Izradila: **M. FRANCESCA P. GOTOVINA d.i.a.**  
Direktor: **M. FRANCESCA P. GOTOVINA d.i.a.**  
Teh. dnevnik: **EE 05/16**  
Datum: **Srpanj 2016.**



*ELABORAT ETAŽIRANJA*

# METAPOLIS d.o.o

## **SADRŽAJ:**

1. Rješenje o registraciji firme
2. Ugovor o poslovnoj suradnji
3. Uporabna dozvola
4. Preslik katastarskog plana
5. Tehnički opis
6. Iskaz netto korisne površine po etažama

# METAPOLIS d.o.o

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Tt-10/1244-2 MBS:110012906

## R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru po sucu pojedincu Josip Novak u registarskom predmetu upisa METAPOLIS d.o.o., projektiranje, građenje i nadzor, upis čl. društva sukladno čl. 52 ZID ZSR po prijedlogu predlagatelja METAPOLIS d.o.o., projektiranje, građenje i nadzor, Zadar, Nikole Tesle 12 B, 25.11.2010. godine

r i j e š i o j e

u sudski register ovoga suda upisuje se:

Upis članova društva prema članku 52 ZID ZSR (NN 91/10)

pod tvrtkom/nazivom METAPOLIS d.o.o., projektiranje, građenje i nadzor, sa sjedištem u Zadar, Nikole Tesle 12/B, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 110012906, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

U Zadru, 25. studenoga 2010. godine



Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
št-10/1244-2

MBS: 110012906  
Datum: 19.11.2010

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku METAPOLIS d.o.o., projektiranje,  
građenje i nadzor upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

ČLANOVI/OSNIVAČI:

Maria Francesca Piscitelli Gotovina, OIB: 67804379633  
Pakoštane, Kneza Borne 6  
- član društva

Sarah-Jane Ninčević, OIB: 90871222879  
Zadar, Ljudevitova Jonke 3  
- član društva

U Zadru, 25. studenoga 2010.





## REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-311-01/04-01/350  
Urbroj: 314-01-06-2  
Zagreb, 27. srpnja 2006. godine

Na temelju članka 24. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi s člancima 50. i 52. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 175/03 i 100/4), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela MARIA FRANCESCA PISCITELLI GOTOVINA, dipl.ing.arh., PAKOŠTANE, KNEZA BORNE 8, za upis u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, predsjednik Komore donosi

### RJEŠENJE

o osnivanju Ureda za samostalno obavljanje poslova  
projektiranja i stručnog nadzora građenja  
ovlaštenog arhitekta

1. U Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, upisuje se Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stučnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta MARIA FRANCESCA PISCITELLI GOTOVINA, dipl.ing.arh., PAKOŠTANE, pod rednim brojem **350**, s danom upisa **01.09.2001.** godine.
2. Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta MARIA FRANCESCA PISCITELLI GOTOVINA, dipl.ing.arh., PAKOŠTANE, osniva se danom upisa u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a s radom započinje **01.09.2001.** godine.
3. Poslovno sjedište *Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stučnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta MARIA FRANCESCA PISCITELLI GOTOVINA, dipl.ing.arh.*, je na adresi ZADAR, UL.IVE SENJANINA 14/B.
4. Matični broj Ureda: **80001807**
5. Šifra djelatnosti Ureda je: **74.20.0 – Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje.**
6. Skraćeni naziv Ureda je: **Ured ovlaštenog arhitekta**
7. Ovo Rješenje u potpunosti zamjenjuje postojeće Rješenje Klasa: UP/I-350-07/01- 01/1398, Urbroj: 314-01-01-2 od 03. rujna 2001. godine.

## Obrazloženje

MARIA FRANCESCA PISCITELLI GOTOVINA, dipl.ing.arh., podnijela je Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu aktom od 29.08.2001. godine, Zahtjev za osnivanje Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta.

Sukladno članku 50. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04), ovlašteni arhitekt i ovlašteni inženjer mogu obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost. U istom članku Zakona propisano je i da "osoba registrirana za djelatnost projektiranja i/ili s (u daljem tekstu: osoba registrirana za djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora). Osoba registrirana za djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora dužna je u obavljanju tih poslova poštivati odredbe ovog Zakona i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s temeljnim načelima i pravilima koja trebaju poštivati ovlašteni arhitekti i ovlašteni inženjeri. Osoba registrirana za djelatnost projektiranja odgovorna je da projekt ili dio projekta kojeg je izradila odgovara propisanim zahtjevima.

U članku 52. Zakona o gradnji propisano je da ovlašteni arhitekt odnosno ovlašteni inženjer stječe pravo na samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata odnosno Imenike ovlaštenih inženjera Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu. Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, osniva se upisom u upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Komore.

Uvidom u službenu evidenciju Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu utvrđeno je da je MARIA FRANCESCA PISCITELLI GOTOVINA, dipl.ing.arh. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu pod rednim brojem 1398, s danom upisa 15.09.1999. godine, te je s tog osnova stekla pravo na samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja.

Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta, osnovan je upisom u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, s danom 01.09.2001. godine, pod rednim brojem **350**.

Uredu je Državni zavod za statistiku dodijelio Matični broj ureda, u skladu s Odlukom o sadržaju i načinu vođenja registra ovlaštenih organizacija.

Uredu je u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti dodjeljena pripadajuća šifra djelatnosti, za samostalnu djelatnost arhitekata i inženjera u graditeljstvu **74.20.0 – Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje**.

Ured će poslovati pod skraćenim nazivom: *Ured ovlaštenog arhitekta*, te će se isti upisati u "arhitektonsku iskaznicu" i "pečat" koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

U skladu s člankom 52. Zakona o gradnji, propisano je da ovlašteni arhitekt, odnosno ovlašteni inženjer koji samostalno obavlja poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja može obavljati te poslove pod uvjetom da nije u radnom odnosu. Ovlašteni arhitekt, odnosno ovlašteni inženjer može imati samo jedan ured.

# METAPOLIS d.o.o

3

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju imenovane, razvidno je da nije u radnom odnosu i da Izjavom potvrđuje da će raditi samo u jednom Uredu.

Sukladno svemu prethodno iznesenom, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

## Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom суду Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. MARIA FRANCESCA PISCITELLI GOTOVINA, 23211 PAKOŠTANE, KNEZA BORNE 8
2. Područna služba HZMO Šimuna Kožičića Benje 2, 23 000 ZADAR
3. HZZO Ispostava Područnog ureda Zadar u Biogradu n/m, Kralja Tvrkta 5, 23 210 Biograd
4. Područni ured Porezne uprave Biograd, Trg kralja Tomislava 5, 23 210 Biograd
5. U Zbirku isprava Komore
6. Pismohrana Komore
7. Povrat potvrde o izvršenoj dostavi uz točke 1. do 4.

**URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE****M.Francesca P.Gotovina**

Ul Ive Senjanina 14/B ZADAR

Zastupana po VI. M.Francesca P.Gotovina d.i.a. (u nastavku teksta:  
Davatelj usluge)**JMBG 0505970375028****METAPOLIS d.o.o.**

Ul Ive Senjanina 14/B ZADAR (u nastavku teksta: Naručitelj usluge)

zastupan po direktoru M.Francesca P.Gotovina

MB **2242265**

i

zaključili su u Zadru dana 01.01.2009 slijedeći

**UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI  
Br. 0109****Članak 1.**

Naručitelj usluge angažira Davatelja usluge da obavlja usluge projektiranja, mišljenja i stručnih savjeta u arhitektonskom projektiranju .

**Članak 2.**

Ugovorne strane utvrđuju da će Davatelj usluge naplaćivari od Naručitelja usluge, za sve usluge po ovom Ugovoru, mjesečno po situacijama.

Naknada ne sadrži materijalne troškove koji mogu nastati tijekom obavljanja usluge definirane ovim Ugovorom, a isti će se utvrditi u uskoj suradnji sa Naručiteljem.

Mjesečnu naknadu i eventualne materijalne troškove plačat će Naručitelj usluge po ispostavljenom računu za tekući mjesec, koji se dostavlja Naručitelju usluge zadnji dan u tekućem mjesecu, a koji će dospijevati 15 dana od dana primitka računa.

**Članak 3.**

Odredbe ovog Ugovora, a ako zato ima objektivnih razloga bilo koje vrste, mogu se izmijeniti samo uz suglasnost ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanim oblicima.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cijelini ostaje valjan s time da se ugovorene strane obvezuju da će ništavu odredbu zamjeniti valjanom koja

# METAPOLIS d.o.o

---

Će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

## Članak 4.

Ovaj ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme.

Ugovorne strane su ovlaštene raskinuti ovaj Ugovor u svako dova bez ostavljanja otkaznog roka i pri tome nije potrebno navesti nikakav razlog.

## Članak 5.

Sve podatke o poslovanju Naručitelja usluge i njegovih poslovnih partnera, koje sazna prije i tijekom trajanja ovog Ugovora, Davatelj usluge je obvezan čuvati kao poslovnu tajnu nakon isteka Ugovora, bez vremenskog ograničenja.

## Članak 6.

Odavanje poslovne tajne za vrijeme trajanje ovog Sporazuma, koje je moglo ili je nanijelo štetu imovini i ugledu Naručitelja usluge, ugovorne strane određuju opravdanim rezlogom za raskid ovog Sporazuma bez otkaznog roka.

## Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove rješiti sporazumno, mirnim putem, a za slučaj da to ne bude moguće ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zadru.

## Članak 8.

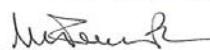
Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.  
Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerkna od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

## Članak 9.

U znak prihvata prava i obveza ovog Ugovora ugovorne strane ga potpisuju.

U Zadru, dana 01.01.2009

Naručitelj usluge:  
**METAPOLIS d.o.o.**

  
**METAPOLIS d.o.o.**  
Za projektiranje, građevinarstvo i nadzor  
MOS 2-54262 ZADAR

Davatelj usluge:  
**Ured Ovl. Arhitektice,  
M.Francesca P.Gotovina**

  
Maria Francesca Preteelli Gotovina  
dipl. Ing. arch.  
Ovlaštena arhitektica  
URED OVLÄSTENE  
ARHITEKTICE  
Zadar  
A 1798

# METAPOLIS d.o.o

---

## TEHNIČKI OPIS:

Predmet etažiranja je stambena građevina koja je izgrađena u Sukošanu, k.č.br.8826/1 k.o. Sukošan, 23206 Sukošan. Građevina je izgrađena i evidentirana u grafičkom dijelu katastarskog operata. Građevina ima Uporabnu dozvolu klasa: , Ur Broj: , izdanu u Zadru

Po Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima,(NN 81/15), etažni elaborat je u skladu sa HRN ISO 9836:2011 i sa Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina(NN 105/15)omogućeno je etažiranje nekretnine.

Građevina je stambena i sastoji se od prizemlja, kata i drugog kata. U građevini je smješteno pet stambenih jedinica **STAN 1, STAN 2 STAN 3, STAN 4 i STAN 5**. Stambene jedinice su raspoređene tako da ih je dvije po etaži, osim na drugom katu gdje je jedna sama. U stambene jedinice se ulazi iz unutarnjeg stubišta. U stan 5 na drugom katu može se doći i liftom koji je dio stana.

Etažna jedinica STAN 1 se nalazi u prizemlju građevine i sastoji se od ulaza, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije kupaonice, tri spavaće sobe i natkrivene terase, ukupne tlocrtno korisne površine 119,79m<sup>2</sup>. Etažnoj jedinici STAN 1 pripada; ostava 1 tlocrte korisne površine 1,75m<sup>2</sup>, vrt 1 tlocrte korisne površine 126,41m<sup>2</sup>, opločani vrt 1 tlocrte korisne površine 32,61m<sup>2</sup>, opločani vrt 2 tlocrte korisne površine 9,05m<sup>2</sup>, parkirališno mjesto PM1 tlocrte korisne površine 18,61m<sup>2</sup> i parkirališno mjesto PM4 tlocrtno korisne površine 12,50m<sup>2</sup>. Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 1 sa pripadcima iznosi 329,02m<sup>2</sup>, a korisna vrijednost površina 137,44m<sup>2</sup>. Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim prilozima žutom bojom.

Etažna jedinica STAN 2 se nalazi u prizemlju građevine i sastoji se od ulaza, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, predsoblja, dvije kupaonice, dvije spavaće sobe, ukupne tlocrtno korisne površine 97,02m<sup>2</sup>. Etažnoj jedinici STAN 2 pripada; ostava 2 tlocrte korisne površine 2,58m<sup>2</sup>, vrt 2 tlocrte korisne površine 76,47m<sup>2</sup>, opločani vrt 2 tlocrte korisne površine 40,71m<sup>2</sup>, parkirališno mjesto PM9 tlocrte korisne površine 12,86m<sup>2</sup> i parkirališno mjesto PM10 tlocrtno korisne površine 13,49m<sup>2</sup>. Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 2 sa pripadcima iznosi 241,78m<sup>2</sup>, a korisna vrijednost površina 109,49m<sup>2</sup>. Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim prilozima narančastom bojom.

Etažna jedinica STAN 3 se nalazi na prvom katu građevine i sastoji se od ulaza, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije kupaonice, tri spavaće sobe, praonice i natkrivene terase, ukupne tlocrtno korisne površine 118,28m<sup>2</sup>. Etažnoj jedinici STAN 3 pripada; ostava 3 tlocrte korisne površine 1,78m<sup>2</sup>, vrt 3 tlocrte korisne površine 10,49m<sup>2</sup>, parkirališno mjesto PM5 tlocrte korisne površine 12,50m<sup>2</sup> i parkirališno mjesto PM6 tlocrtno korisne površine 12,50m<sup>2</sup>. Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 3 sa pripadcima iznosi 155,55m<sup>2</sup>, a korisna vrijednost površina 113,83m<sup>2</sup>. Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim prilozima crvenom bojom.

Etažna jedinica STAN 4 se nalazi na prvom katu građevine i sastoji se od ulaza, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije kupaonice, tri spavaće sobe, praonice i natkrivene terase, ukupne tlocrtno korisne površine 107,63m<sup>2</sup>. Etažnoj jedinici STAN 4 pripada; ostava 4 tlocrte korisne površine 1,78m<sup>2</sup>, opločani vrt 4 tlocrte korisne površine 11,37m<sup>2</sup>, parkirališno mjesto PM7 tlocrte korisne površine 12,50m<sup>2</sup> i parkirališno mjesto PM8 tlocrtno korisne površine 12,60m<sup>2</sup>. Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 4 sa pripadcima iznosi 145,78m<sup>2</sup>, a korisna vrijednost površina 104,79m<sup>2</sup>. Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim prilozima ljubičastom bojom.

Etažna jedinica STAN 5 se nalazi na drugom katu građevine i sastoji se od ulaza, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri kupaonice, četiri spavaće sobe, natkrivene i nenatkrivene terase na kojoj je bazen, ukupne tlocrte korisne površine 238,59m<sup>2</sup>. Etažnoj jedinici STAN 5 pripada; ostava 5 tlocrtno korisne površine 3,71m<sup>2</sup>, opločani vrt 5 tlocrtno korisne površine 15,42m<sup>2</sup>, parkirališno mjesto PM2 tlocrtno korisne površine 31,22m<sup>2</sup>, parkirališno mjesto PM3 tlocrtno korisne površine 12,50m<sup>2</sup>. Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 5 sa pripadcima iznosi 301,44m<sup>2</sup>, a korisna vrijednost površina 176,22m<sup>2</sup>. Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim prilozima plavom bojom.

# METAPOLIS d.o.o

Predmetna građevina se sastoji od pet etažnih jedinica:

PRIZEMLJE	- stan 1 korisne vrijednosti površine	108,54 m <sup>2</sup>
	- stan 2 korisne vrijednosti površine	87,41 m <sup>2</sup>
KAT	- stan 3 korisne vrijednosti površine	105,84 m <sup>2</sup>
	- stan 4 korisne vrijednosti površine	96,63 m <sup>2</sup>
DRUGI KAT	- stan 5 korisne vrijednosti površine	162,54 m <sup>2</sup>

U nastavku je detaljan opis i proračun etažne cijeline.

PRIZEMLJE - ISKAZ KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINE					
	OPIS PROSTORIJE	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	
	<b>STAN 1</b>	vlasništvo KAMEN MEDITERAN D.O.O.			
1	ULAZ	2,43	1,00	2,43	
2	HODNIK	6,58	1,00	6,58	
3	DNEVNI BORAVAK KUHINJA I BLAGOVONAONICA	42,70	1,00	42,70	
4	KUPAONICA 1	7,06	1,00	7,06	
5	SPAVALA SOBA 1	8,49	1,00	8,49	
6	SPAVALA SOBA 2	13,02	1,00	13,02	
7	KUPAONICA 2	4,44	1,00	4,44	
8	SPAVALA SOBA 3	12,56	1,00	12,56	
9	NATKRIVENA TERASA	22,51	0,50	11,26	
	<b>UKUPNO STAN 1</b>	<b>119,79</b>		<b>108,54</b>	
	<b>PRIPADCI NA TERENU</b>				
	OSTAVA 1	1,75	0,50	0,88	
	PARKIRALIŠNO MJESTO PM 1	18,61	0,20	3,72	
	PARKIRALIŠNO MJESTO PM 4	12,50	0,20	2,50	
	VRT 1	126,41	0,10	12,64	
	VRT 6	8,30	0,10	0,83	
	OPLOČANI VRT 1	32,61	0,20	6,52	
	OPLOČANI VRT 3	9,05	0,20	1,81	
	<b>UKUPNO PRIPADCI</b>	<b>209,23</b>		<b>28,90</b>	
	<b>UKUPNO STAN 1</b>	<b>329,02</b>		<b>137,44</b>	
	Etažna jedinica STAN 1 se nalazi u prizemlju građevine i sastoji se od ulaza, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije kupaonice, tri spavaće sobe i natkrivene terase, ukupne tlocrtno korisne površine 119,79m <sup>2</sup> . Etažnoj jedinici STAN 1 pripada; ostava 1 tlocrtna korisna površine 1,75m <sup>2</sup> , vrt 1 tlocrtna korisna površine 126,41m <sup>2</sup> , opločani vrt 1 tlocrtna korisna površine 32,61m <sup>2</sup> , opločani vrt 2 tlocrtna korisna površine 9,05m <sup>2</sup> , parkirališno mjesto PM1 tlocrtna korisna površine 18,61m <sup>2</sup> i parkirališno mjesto PM4 tlocrtno korisne površine 12,50m <sup>2</sup> . Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 1 sa pripadcima iznosi 329,02m <sup>2</sup> , a korisna vrijednost površina 137,44m <sup>2</sup> . Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim prilozima žutom bojom.				
	<b>ETAŽNA JEDINICA STAN 1</b> je izgrađena u pogledu namjene, veličine i smještaja u građevini, u potpunosti u skladu s dozvolom nadležnog tijela - <b>Uporabna dozvola, klasa : urbroj: , izdanom u Zadru</b>				

# METAPOLIS d.o.o

	OPIS PROSTORIJE	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	
	<b>STAN 2</b>	vlasništvo KAMEN MEDITERAN D.O.O.			
1	ULAZ	2,64	1,00	2,64	
2	HODNIK	4,61	1,00	4,61	
3	DNEVNI BORAVAK KUHINJA I BLAGOVONAONICA	34,79	1,00	34,79	
4	KUPAONICA 1	5,27	1,00	5,27	
5	KUPAONICA 2	4,74	1,00	4,74	
6	SPAVALA SOBA 1	11,45	1,00	11,45	
7	SPAVALA SOBA 2	14,30	1,00	14,30	
8	NATKRIVENA TERASA	19,22	0,50	9,61	
	<b>UKUPNO STAN 2</b>	<b>97,02</b>		<b>87,41</b>	
	<b>PRIPADCI NA TERENU</b>				
	OSTAVA 2	2,58	0,50	1,29	
	PARKIRALIŠNO MJESTO PM 9	12,86	0,20	2,57	
	PARKIRALIŠNO MJESTO PM 10	13,49	0,20	2,70	
	VRT 2	76,47	0,10	7,65	
	OPLOČANI VRT 2	40,71	0,20	8,14	
	UKUPNO PRIPADCI	146,11		22,35	
	<b>UKUPNO STAN 2</b>	<b>243,13</b>		<b>109,76</b>	
	<p>Etažna jedinica STAN 2 se nalazi u prizemlju građevine i sastoji se od ulaza, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, pred soblja, dvije kupaonice, dvije spavaće sobe, ukupne tlocrtno korisne površine 97,02m<sup>2</sup>. Etažnoj jedinici STAN 2 pripada; ostava 2 tlocrte korisne površine 2,58m<sup>2</sup>, vrt 2 tlocrte korisne površine 76,47m<sup>2</sup>, opločani vrt 2 tlocrte korisne površine 40,71m<sup>2</sup>, parkirališno mjesto PM9 tlocrte korisne površine 12,86m<sup>2</sup> i parkirališno mjesto PM10 tlocrtno korisne površine 13,49m<sup>2</sup>. Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 2 sa pripadcima iznosi 241,78m<sup>2</sup>, a korisna vrijednost površina 109,49m<sup>2</sup>. Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim prilozima narančastom bojom.</p>				
	<p><b>ETAŽNA JEDINICA STAN 2 je izgrađena, u pogledu namjene, veličine i smještaja u građevini, u potpunosti u skladu s dozvolom nadležnog tijela - <b>Uporabna dozvola, klasa : urbroj: , izdanom u Zadru .</b></b></p>				
	<b>UKUPNO PRIZEMLJE</b>	<b>216,81</b>		<b>195,95</b>	
	sa pripadajućim parkiralištima	572,15		247,20	

# METAPOLIS d.o.o

PRVI KAT - ISKAZ KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINE				
	OPIS PROSTORIJE	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
	<b>STAN 3</b>	KAMEN MEDITERAN D.O.O.		
1	ULAZ	2,43	1,00	2,43
2	HODNIK	6,97	1,00	6,97
3	DNEVNI BORAVAK I BLAGOVAONICA	38,62	1,00	38,62
4	KUPAONICA 1	7,06	1,00	7,06
5	SPAVALA SOBA 1	8,49	1,00	8,49
6	SPAVALA SOBA 2	13,00	1,00	13,00
7	SPAVALA SOBA 3	10,54	1,00	10,54
8	KUPAONICA 2	4,44	1,00	4,44
9	PRAONICA	1,85	1,00	1,85
10	NATKRIVENA TERASA	24,88	0,50	12,44
	<b>UKUPNO STAN 3</b>	<b>118,28</b>		<b>105,84</b>
	PRIPADCI NA TERENU			
	OSTAVA 3	1,78	0,50	0,89
	VRT 3 OPLOČANI	10,49	0,20	2,10
	PARKIRALIŠNO MJESTO PM 5	12,50	0,20	2,50
	PARKIRALIŠNO MJESTO PM 6	12,50	0,20	2,50
	UKUPNO PRIPADCI STANA 3	37,27		7,99
	<b>UKUPNO STAN 3</b>	<b>155,55</b>		<b>113,83</b>
	Etažna jedinica <b>STAN 3</b> se nalazi na prvom katu građevine i sastoji se od ulaza, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije kupaonice, tri spavaće sobe, praonice i natkrivene terase, ukupne tlocrtno korisne površine 118,28m <sup>2</sup> . Etažnoj jedinici STAN 3 pripada; ostava 3 tlocrtna korisna površine 1,78m <sup>2</sup> , vrt 3 tlocrtna korisna površine 10,49m <sup>2</sup> , parkirališno mjesto <b>PM5</b> tlocrtna korisna površine 12,50m <sup>2</sup> i parkirališno mjesto <b>PM6</b> tlocrtno korisne površine 12,50m <sup>2</sup> . Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 3 sa pripadcima iznosi 155,55m <sup>2</sup> , a korisna vrijednost površina 113,83m <sup>2</sup> . Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim prilozima crvenom bojom.			
	Stambena jedinica STAN 3 je izgrađena, u pogledu namjene, veličine i smještaja u građevini, u potpunosti u skladu s dozvolom nadležnog tijela - Uporabna dozvola, klasa : urbroj: , izdanom u Zadru			

# METAPOLIS d.o.o

---

	OPIS PROSTORIJE	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEFIČIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	
	<b>STAN 4</b>	vlasništvo KAMEN MEDITERAN D.O.O.			
1	ULAZ	2,82	1,00	2,82	
2	HODNIK	6,10	1,00	6,10	
3	DNEVNI BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	31,05	1,00	31,05	
4	KUPAONICA 1	5,81	1,00	5,81	
5	SPAVALICA SOBA 1	10,50	1,00	10,50	
6	SPAVALICA SOBA 2	13,07	1,00	13,07	
7	SPAVALICA SOBA 3	9,59	1,00	9,59	
8	KUPAONICA 2	4,93	1,00	4,93	
9	PRAONICA	1,76	1,00	1,76	
10	NATKRIVENA TERASA	22,00	0,50	11,00	
	<b>UKUPNO STAN 4</b>	<b>107,63</b>		<b>96,63</b>	
	PRIPADCI NA TERENU				
	OSTAVA 4	1,78	0,50	0,89	
	VRT 4 OPLOČANI	11,37	0,20	2,27	
	PARKIRALIŠNO MJESTO PM 7	12,50	0,20	2,50	
	PARKIRALIŠNO MJESTO PM 8	12,60	0,20	2,52	
	UKUPNO PRIPADCI STANA 4	38,25		8,18	
	<b>UKUPNO STAN 4</b>	<b>145,88</b>		<b>104,81</b>	
	Etažna jedinica STAN 4 se nalazi na prvom katu građevine i sastoji se od ulaza, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije kupaonice, tri spavaće sobe, praonice i natkrivene terase, ukupne tlocrtno korisne površine 107,63m <sup>2</sup> . Etažnoj jedinici STAN 4 pripada; ostava 4 tlocrtno korisne površine 1,78m <sup>2</sup> , opločani vrt 4 tlocrtno korisne površine 11,37m <sup>2</sup> , parkirališno mjesto PM7 tlocrtno korisne površine 12,50m <sup>2</sup> i parkirališno mjesto PM8 tlocrtno korisne površine 12,60m <sup>2</sup> . Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 4 sa pripadcima iznosi 145,78m <sup>2</sup> , a korisna vrijednost površina 104,79m <sup>2</sup> . Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim prilozima ljubičastom bojom.				
	<b>Stambena jedinica STAN 4 je izgrađena, u pogledu namjene, veličine i smještaja u građevini, u potpunosti u skladu s dozvolom nadležnog tijela - Uporabna dozvola, klasa : urbroj: , izdanom u Zadru</b>				
	<b>UKUPNO PRVI KAT</b>	<b>225,91</b>		<b>202,47</b>	
	sa pripadajućim parkiralištima i vrtovima	301,43		218,64	

# METAPOLIS d.o.o

DRUGI KAT - ISKAZ KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINE				
	OPIS PROSTORIJE	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
	<b>STAN 5</b>	vlasništvo KAMEN MEDITERAN D.O.O.		
1	ULAZ	5,05	1,00	5,05
2	HODNIK	6,30	1,00	6,30
3	DNEVNI BORAVAK, BLAGOVAONICA I KUHINJA	39,22	1,00	39,22
4	KUPAONICA 1	6,89	1,00	6,89
5	SPAVALICA SOBA 1	10,54	1,00	10,54
6	SPAVALICA SOBA 2	13,02	1,00	13,02
7	KUPAONICA 2	4,44	1,00	4,44
8	SPAVALICA SOBA 3	11,95	1,00	11,95
9	KUPAONICA 3	5,02	1,00	5,02
10	SPAVALICA SOBA 4	8,62	1,00	8,62
11	NATKRIVENA TERASA	72,07	0,50	36,04
12	NENATKRIVENA TERASA	15,64	0,25	3,91
12	NENATKRIVENA TERASA-SUNČALIŠTE	7,22	0,25	1,81
12	BAZEN	30,51	0,25	7,63
13	LIFT	2,10	1,00	2,10
	<b>UKUPNO STAN 5</b>	<b>238,59</b>		<b>162,54</b>
	PRIPADCI NA TERENU			
	OSTAVA 5	3,71	0,50	1,86
	VRT 5 OPLOČANI	15,42	0,20	3,08
	PARKIRALIŠNO MJESTO PM 2	31,22	0,20	6,24
	PARKIRALIŠNO MJESTO PM 3	12,50	0,20	2,50
	UKUPNO PRIPADCI STANA 5	62,85		13,68
	<b>UKUPNO STAN 5</b>	<b>301,44</b>		<b>176,22</b>
	Etažna jedinica <b>STAN 5</b> se nalazi na drugom katu građevine i sastoji se od ulaza, hodnika, dnevног boravka, kuhinje i blagovaonice, tri kupaonice, četiri spavaće sobe, natkrivene i nenatkrivene terase na kojoj je bazen, ukupne tlocrte korisne površine <b>238,59m<sup>2</sup></b> . Etažnoj jedinici STAN 5 pripada; <b>ostava 5</b> tlocrtno korisne površine <b>3,71m<sup>2</sup></b> , <b>opločani vrt 5</b> tlocrtno korisne površine <b>15,42m<sup>2</sup></b> , parkirališno mjesto <b>PM2</b> tlocrtno korisne površine <b>31,22m<sup>2</sup></b> , parkirališno mjesto <b>PM3</b> tlocrtno korisne površine <b>12,50m<sup>2</sup></b> . Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 5 sa pripadcima iznosi <b>301,44m<sup>2</sup></b> , a korisna vrijednost površina <b>176,22m<sup>2</sup></b> . Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim prilozima plavom bojom.			
	<b>Stambena jedinica STAN 5 je izgrađena, u pogledu namjene, veličine i smještaja u građevini, u potpunosti u skladu s dozvolom nadležnog tijela - Uporabna dozvola, klasa : urbroj: , izdanom u Zadru</b>			
	<b>UKUPNO PRVI KAT</b>	<b>238,59</b>		<b>162,54</b>
	sa pripadajućim parkiralištima i vrtovima	301,44		176,22

# METAPOLIS d.o.o

---

## UKUPNA STAMBENA NETTO KORISNA POVRŠINA PO ETAŽAMA GRAĐEVINE I U OMJERU POJEDINE ETAŽE U ODNOSU NA CIJELU STAMBENU NETTO KORISNU POVRŠINU GRAĐEVINE

PRIZEMLJE	195,95 m <sup>2</sup>	349 /1000
PRVI KAT	202,47 m <sup>2</sup>	361 /1000
DRUGI KAT	162,54 m <sup>2</sup>	290 /1000
<b>UKUPNO</b>	<b>560,96 m<sup>2</sup></b>	<b>1000 /1000</b>

## SAMOSTALNE STAMBENE JEDINICE , KAO I OMJER ISTIH PREMA POVRŠINI UKUPNE STAMBENE NETTO KORISNE POVRŠINE CIJELE GRAĐEVINE

STAN 1	108,54 m <sup>2</sup>	193 /1000
STAN 2	87,41 m <sup>2</sup>	156 /1000
STAN 3	105,84 m <sup>2</sup>	189 /1000
STAN 4	96,63 m <sup>2</sup>	171 /1000
STAN 5	162,54 m <sup>2</sup>	290 /1000
<b>UKUPNO</b>	<b>560,96 m<sup>2</sup></b>	<b>999 /1000</b>

# METAPOLIS d.o.o

NA OSNOVU DIOBENOG SPORAZUMA O PODJELI POJEDINE ETAŽNE CJELINE IMAMO:

Posebni dio objekta	Položaj u objektu	Oznaka	Vlasništvo	Tlocrtno korisna površina	Korisna vrijednost površina	Omjer učešća	Postotak učešća u objektu (%)	Omjer učešća u objektu
Stambeni prostor	Prizemlje	<b>STAN 1</b>	Kamen mediteran d.o.o.	119,79 m <sup>2</sup>	108,54 m <sup>2</sup>	108,54 / 560,96	19,40	194 /1000
Stambeni prostor	Prizemlje	<b>STAN 2</b>	Kamen mediteran d.o.o.	97,02 m <sup>2</sup>	87,41 m <sup>2</sup>	87,41 / 560,96	15,60	156 /1000
Stambeni prostor	Prvi kat	<b>STAN 3</b>	Kamen mediteran d.o.o.	118,28 m <sup>2</sup>	105,84 m <sup>2</sup>	105,84 / 560,96	18,90	189 /1000
Stambeni prostor	Prvi kat	<b>STAN 4</b>	Kamen mediteran d.o.o.	107,63 m <sup>2</sup>	96,63 m <sup>2</sup>	96,63 / 560,96	17,10	171 /1000
Stambeni prostor	Drugi kat	<b>STAN 5</b>	Kamen mediteran d.o.o.	238,59 m <sup>2</sup>	162,54 m <sup>2</sup>	162,54 / 560,96	29,00	290 /1000
<b>UKUPNO</b>				<b>681,31 m<sup>2</sup></b>	<b>560,96 m<sup>2</sup></b>	<b>560,96 / 560,96</b>	<b>100,00</b>	<b>1000 /1000</b>

# METAPOLIS d.o.o

TABELARNI PRIKAZ POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE - STAMBENE JEDINICE SA PRIPADAJUĆIM SPREMIŠTIMA, PARKIRALIŠNIM MJESTIMA I VRTOVIMA

Posebni dio objekta	Vlasništvo	Korisna vrijednost stambenih površina (m <sup>2</sup> )	Omjer učešća u objektu	Posebni dijelovi nekretnine	Korisna vrijednost površina (m <sup>2</sup> )	Korisna vrijednost površina (m <sup>2</sup> )	Konačni suvlasnički dio nekretnine
<b>STAN 1</b>	Kamen mediteran d.o.o.	108,54	194 /1000	Stambeni prostor Parkirališno mjesto PM 1 Parkirališno mjesto PM 4 ostava 1 vrt 1 vrt 6 opločani vrt 1 opločani vrt 3	108,54 3,72 2,50 0,88 12,64 0,83 6,52 1,81	137,44	214 /1000
<b>STAN 2</b>	Kamen mediteran d.o.o.	87,41	156 /1000	Stambeni prostor Parkirališno mjesto PM9 Parkirališno mjesto PM10 ostava 2 vrt 2 opločani vrt 2	87,41 2,57 2,70 1,29 7,65 8,14	109,76	171 /1000
<b>STAN 3</b>	Kamen mediteran d.o.o.	105,84	189 /1000	Stambeni prostor ostava 3 Parkirališno mjesto PM5 Parkirališno mjesto PM6 opločani vrt 3	105,84 0,89 2,50 2,50 2,10	113,83	177 /1000
<b>STAN 4</b>	Kamen mediteran d.o.o.	96,63	171 /1000	Stambeni prostor Parkirališno mjesto PM7 Parkirališno mjesto PM8 ostava 4 opločani vrt 4	96,63 2,50 2,52 0,89 2,27	104,81	163 /1000
<b>STAN 5</b>	Kamen mediteran d.o.o.	162,54	290 /1000	Stambeni prostor Parkirališno mjesto PM2 Parkirališno mjesto PM3 ostava 5 opločani vrt 5	162,54 6,24 2,50 1,86 3,08	176,22	275 /1000
<b>UKUPNO</b>		<b>560,96</b>	<b>1000 /1000</b>		<b>642,06</b>	<b>642,06</b>	<b>1000 /1000</b>

Zajednički prostor je vlasništvo svih stanara prema pravu služenja, a isti imaju jednaku obavezu održavanja zajedničkog prostora. Sve električne instalacije i vodoinstalacije u pojedinim cjelinama su vlastite, odnosno svaka cjelina određena za etažiranje po ovom elaboratu posjeduje vlastito električno brojilo, vodomjerno okno i odvojene elektroinstalacije i vodoinstalacije.

Održavanje unutarnjih ploha predmetnih stambenih prostora, kao i unutarnjih instalacija u nadležnosti su samih vlasnika, prema vlasništvu i pravu služenja.

Održavanje fasade je obaveza svih stanara u omjeru prema svojoj površini stambene jedinice.

U Zadru, srpanj 2016. godine

IZRADILA:  
M. Francesca P. Gotovina d.i.a.

METAPOLIS d.o.o

---

**GRAFIČKI DIO:**