



PRIZEMLJE - ISKAZ KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINE			
OPIS PROSTORJE	TLOCISTNO KORISNA POUVRŠINA (m ²)	KOEFICIENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)
STAN 1			
1. ULAZ	2,43	1,00	2,43
2. HODNIK	6,58	1,00	6,58
3. DNEVNI BORAVAK/KUHINJA	42,70	1,00	42,70
4. KUPAONICA 1	7,06	1,00	7,06
5. SPAVAĆA SOBA 1	8,49	1,00	8,49
6. SPAVAĆA SOBA 2	13,02	1,00	13,02
7. KUPAONICA 2	4,44	1,00	4,44
8. SPAVAĆA SOBA 3	12,56	1,00	12,56
9. NATKRIVENA TERASA	22,51	0,50	11,26
UKUPNO STAN 1	119,79		108,54
PRIDODCI NA TERENU			
OSTAVA 1	1,75	0,50	0,88
OSTAVA 2	18,61	0,20	3,72
PANORALNO Mjesto PV.1	12,50	0,20	2,50
PANORALNO Mjesto PV.4	128,41	0,10	12,84
VRT 1	8,20	0,10	0,82
VRT 6	32,61	0,20	6,52
ORLOČENJE 1	9,05	0,20	1,81
ORLOČENJE 3	209,23	0,20	41,85
UKUPNO PRIDODCI			28,90
UKUPNO STAN 1	329,02		137,44
Etabla jedinica STAN 1 se nalazi u prizemlju građevine i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, dvije kupaonice, tri spavaće sobe i natkrivene terase. Ukupne korisne površine 119,79m ² . Etablo jedinici STAN 1 pripada: ostava 1, točna korisna površina 17,5m ² , vrt 1, točne korisne površine 128,41m ² , opločenje 1, točne korisne površine 32,61m ² , opločenje 2, točne korisne površine 9,05m ² , parkirališno mjesto PV.1, točne korisne površine 18,61m ² , parkirališno mjesto PV.4, točne korisne površine 12,50m ² . Ukupna korisna površina stana 1 sa pripadacima iznosi 329,02m ² , a korisna vrijednost površina 137,44m ² . Etabla jedinici njeni pripadci označeni su u grafičkom prikazima slatim bojama.			
ETAŽNA JEDINICA STAN 1 je izgrađena u pogledu namjene, veličine i smještaja u građevini, u potpunosti u skladu s dozvolom nadležnog tijela - Upravna dozvola.			
Klasa : urbano ; izdano u Zadru			
OPIS PROSTORJE			
TLOCISTNO KORISNA POUVRŠINA (m ²)		KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)	
STAN 2			
1. ULAZ	2,54	1,00	2,54
2. HODNIK	4,61	1,00	4,61
3. DNEVNI BORAVAK/KUHINJA	34,79	1,00	34,79
4. KUPAONICA 1	5,27	1,00	5,27
5. KUPAONICA 2	4,74	1,00	4,74
6. SPAVAĆA SOBA 1	11,45	1,00	11,45
7. SPAVAĆA SOBA 2	14,30	1,00	14,30
8. NATKRIVENA TERASA	19,22	0,50	9,61
UKUPNO STAN 2	97,02		87,41
PRIDODCI NA TERENU			
OSTAVA 2	2,58	0,50	1,29
PANORALNO Mjesto PV.9	12,86	0,20	2,57
PANORALNO Mjesto PV.10	13,49	0,20	2,70
VRT 2	76,47	0,10	7,65
ORLOČENJE 2	40,71	0,20	8,14
UKUPNO PRIDODCI	146,11		22,35
UKUPNO STAN 2	243,13		109,76
Etabla jedinica STAN 2 se nalazi u prizemlju građevine i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, predstolja, dvije kupaonice, dvije spavaće sobe i ukupne korisne površine 97,02m ² . Etablo jedinici STAN 2 pripada: ostava 2, točne korisne površine 2,58m ² , vrt 2, točne korisne površine 76,47m ² , opločenje 2, točne korisne površine 40,71m ² , parkirališno mjesto PV.9, točne korisne površine 12,86m ² , parkirališno mjesto PV.10, točne korisne površine 13,49m ² . Ukupna korisna površina stana 2 sa pripadacima iznosi 243,13m ² , a korisna vrijednost površina 109,76m ² . Etabla jedinici njeni pripadci označeni su u grafičkim prikazima natkrivanim bojama.			
ETAŽNA JEDINICA STAN 2 je izgrađena u pogledu namjene, veličine i smještaja u građevini, u potpunosti u skladu s dozvolom nadležnog tijela - Upravna dozvola.			
Klasa : urbano ; izdano u Zadru			
UKUPNO PRIZEMLJE		216,81	195,95
sa pripadacima na terenu		57,15	21,29

METAPOLIS d.o.o.

za projektiranje, građenje i nadzor

PROJEKTANTSKI TIM:		DIREKTOR:	
glavni projektant:	M. Francesca P. Gotovina dipl.ing. arh.	M.P.	M. Francesca P. Gotovina d.la.
projektant:	M. Francesca P. Gotovina dipl.ing. arh.	M.P.	
projektant:	M.P.	M.P.	
suradnik:		M.P.	
Ivana Daradan ing.grad.		1:100	
Investitor:		lipanj 2016.	
KAMEN MEDITERAN d.o.o.		LIST BR.: 02	

UL. Nikole Tesle 12 B, 23000 Zadar
 tel. 0233302-037, fax. 0233302-038
 mobilni 0986332-182
 e-mail: metapolis.zadar@gmail.com
 www.metapoliszadar.com