

DRUGI KAT - ISKAZ KORISNE VRIJEDNOSTI POKRŠINE

OPIS PROSTORIJE	TLOCRTNO KORISNA POKRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POKRŠINA (m ²)
STAN 3	vlasništvo KAMEN MEDITERAN d.o.o.		
POSEBNI DIELOVI STANA 3			
1 ULAZ	4,79	1,00	4,79
2 STUBIŠTE	6,18	1,00	6,18
3 PREDSOBLJE	3,92	1,00	3,92
4 DNEVNI BORAVAK, BLAGOVONICA I KUHINJA	43,53	1,00	43,53
5 SPAVAĆA SOBA 1	11,74	1,00	11,74
6 KUPAONICA 1	4,30	1,00	4,30
7 SPAVAĆA SOBA 2	14,60	1,00	14,60
8 KUPAONICA 2	3,61	1,00	3,61
9 SPAVAĆA SOBA 3	11,15	1,00	11,15
10 KUPAONICA 3	5,05	1,00	5,05
11 SPAVAĆA SOBA 4	10,69	1,00	10,69
12 PRAONICA	1,84	1,00	1,84
UKUPNO STAN 3	121,40		121,40
SPOREDNI DIELOVI STANA 3 U PRIZEMLJU			
13 GARAŽA 1	28,70	0,50	14,35
UKUPNO SPOREDNI DIELOVI STANA 3 U PRIZEMLJU	28,70		14,35
SPOREDNI DIELOVI STANA 3 NA DRUGOM KATU			
14 NATKRIVENA TERASA 1	39,23	0,50	19,62
15 NATKRIVENA TERASA 2	9,16	0,50	4,58
16 LIFT	2,82	1,00	2,82
17 STUBIŠTE ZAKROVNU TERASU	5,34	0,75	4,01
UKUPNO SPOREDNI DIELOVI STANA 3 NA 2. KATU	56,55		31,03
SPOREDNI DIELOVI STANA 3 NA KROVNOJ TERASI			
18 STROJARNICA	4,57	0,35	1,60
19 SUNCALISTE	16,66	0,25	4,17
20 NENATKRIVENA KROVNA TERASA 1	38,36	0,25	9,59
21 NATKRIVENA KROVNA TERASA 1	21,04	0,50	10,52
22 NATKRIVENA KROVNA TERASA 2	16,48	0,50	8,24
23 NENATKRIVENA KROVNA TERASA 2	56,22	0,25	14,06
24 BAZEN	19,40	0,25	4,85
25 PRELJENI BAZEN	4,77	0,25	1,19
UKUPNO SPOREDNI DIELOVI STANA 3 NA KROVNOJ TERASI	177,50		54,22
PRIPADCI STANA 3 NA TERENU			
VRT 3	23,24	0,10	2,32
PM 2	19,76	0,30	5,93
UKUPNO PRIPADCI STANA 3 NA TERENU	43,00		8,25
UKUPNO STAN 3	427,15		229,25

Etažna jedinica STAN 3 se nalazi na drugom katu građevine i sastoji se od ulaza, stubišta, predsoblja, dnevnog boravka, blagovonice i kuhinje, tri kupaonice i četiri spavaće sobe i praoalice ukupne tlocrtne površine 121,40m². Sporedni dijelovi stana 3 u prizemlju je garaža 1 tlocrtne površine 28,70m², na drugom katu su natkrivena terasa 1 tlocrtne površine 39,23m², natkrivena terasa 2 tlocrtne površine 9,16m² i stubište za krovnu terasu tlocrtne površine 5,34m², te lift tlocrtne površine 2,82m², na krovnoj terasi su strojarnica tlocrtne površine 4,57m², sunčalište tlocrtne površine 16,66m², nenatkrivena krovna terasa 1 tlocrtne površine 38,36m², natkrivena krovna terasa 1 tlocrtne površine 21,04m², natkrivena krovna terasa 2 tlocrtne površine 16,48m², nenatkrivena krovna terasa 2 tlocrtne površine 56,22m², bazen tlocrtne površine 19,40m² i natkrivena krovna terasa 2 tlocrtne površine 4,77m², preljeni bazen tlocrtne površine 16,66m², nenatkrivena krovna terasa 1 tlocrtne površine 39,23m², natkrivena krovna terasa 2 tlocrtne površine 9,16m², stubište za krovnu terasu tlocrtne površine 5,34m², te lift tlocrtne površine 2,82m², na krovnoj terasi su strojarnica tlocrtne površine 4,57m², sunčalište tlocrtne površine 16,66m², nenatkrivena krovna terasa 1 tlocrtne površine 38,36m², natkrivena krovna terasa 1 tlocrtne površine 21,04m², natkrivena krovna terasa 2 tlocrtne površine 16,48m², nenatkrivena krovna terasa 2 tlocrtne površine 56,22m², bazen tlocrtne površine 19,40m² i preljveni bazen 4,77m², ST ANU 3 na terenu pripada VRT 3 tlocrtne površine 23,24m² i parkirališno mjesto PM 1 tlocrtne površine 19,76m². Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 3 sa pripadcima iznosi 427,15m², a korisna vrijednost površina 229,25m². Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim priložima zelenom bojom.

