



PRVI KAT - ISKAZ KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINE			
OPIS PROSTORUJE	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)
STAN 2	vlasništvo KAMEN MEDITERAN d.o.o.		
POSEBNI DJELOVI STANA 2			
1 ULAZ	7.08	1.00	7.08
2 DNEVNI BORAVAK KUHINJA I BLAGOVAONICA	42.51	1.00	42.51
3 SPAVAĆA SOBA 1	11.13	1.00	11.13
4 SPAVAĆA SOBA 2	12.79	1.00	12.79
5 SPAVAĆA SOBA 3	10.53	1.00	10.53
6 KUPAONICA 1	5.59	1.00	5.59
7 KUPAONICA 2	4.68	1.00	4.68
UKUPNO STAN 2	94.31		94.31
SPOREDNI DJELOVI STANA 2			
8 NATKRIVENA TERASA 1	17.55	0.50	8.78
9 NENATKRIVENA TERASA 1	3.23	0.25	0.81
10 NATKRIVENA TERASA 2	17.92	0.50	8.96
11 NENATKRIVENA TERASA 2	34.05	0.25	8.51
12 SUNČALIŠTE	13.83	0.25	3.46
13 STROJARNICA	9.18	0.35	3.21
14 BAZEN	17.84	0.50	8.92
15 PRELJEVNI BAZEN	2.42	0.50	1.21
16 GARAŽNO Mjesto 2	20.48	0.60	12.29
UKUPNO SPOREDNI DJELOVI STANA 2	136.50		56.15
PRIPADCI STANA 2 NA TERENU			
VRT 2	29.00	0.10	2.90
PM 1	17.75	0.30	5.33
UKUPNO PRIPADCI STANA 2 NA TERENU	46.75		8.23
UKUPNO STAN 2	277.56		158.69

Etažna jedinica **STAN 2** se nalazi na prvom katu građevine i sastoji se od dijelova: ulaza, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, ukupne tlocrtno korisne površine 94.31m². Sporedni dijelovi stana 2 su: natkrivena terasa 1 tlocrtno korisne površine 17.55m², nenatkrivena terasa 1 tlocrtno korisne površine 3.23m², natkrivena terasa 2 tlocrtno korisne površine 17.92m², nenatkrivena terasa 2 tlocrtno korisne površine 34.05m², sunčalište tlocrtno korisne površine 13.83m², strojarница tlocrtno korisne površine 9.18m², bazen tlocrtno korisne površine 17.84m², preljevni bazen tlocrtno korisne površine 2.42m² i garažno mjesto tlocrtno korisne površine 20.48m². Etažnoj jedinici stan 2 na terenu pripada vrt 2 tlocrtno korisne površine 27.34m² i parkirališno mjesto PM1 tlocrtno korisne površine 17.75m². Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 2 sa pripadnim a iznosi 277.56m², a korisna vrijednost površina 158.69m². Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim priložima crvenom bojom.