



DRUGI KAT - ISKAZ KORISNE VRIJEDNOSTI POUŠINE

OPIS PROSTORNIJE	TLOCRTNO KORISNA POUŠINA (m ²)	KOEFICIENT	KORISNA VRIJEDNOST POUŠINA (m ²)
STAN 3			
Vlasništvo: KAMEN MEDITERAN d.o.o.			
POSREMI DIEL OVI STANA 3			
1 ULAZ	4.63	1.00	4.63
2 STUBIŠTE	6.12	1.00	6.12
3 PREDSOBLJE	9.74	1.00	9.74
4 DNEVNI BORAVAK, BLAZUJONICA I KUHNJA	37.71	1.00	37.71
5 SPAVAČA SOBA 1	11.73	1.00	11.73
6 KUPAONICA 1	4.36	1.00	4.36
7 SPAVAČA SOBA 2	14.58	1.00	14.58
8 KUPAONICA 2	3.61	1.00	3.61
9 SPAVAČA SOBA 3	11.15	1.00	11.15
10 KUPAONICA 3	5.06	1.00	5.06
11 SPAVAČA SOBA 4	10.89	1.00	10.89
12 PRAONICA	1.81	1.00	1.81
UKUPNO STAN 3	121.19		121.19
SPOREDNI DIEL OVI STANA 3 U PRIZEMLIJU			
13 GARAJA 2	25.00	0.60	15.00
UKUPNO SPOREDNI DIEL OVI STANA 3 U PRIZEMLIJU	25.00		15.00
SPOREDNI DIEL OVI STANA 3 NA DRUGOM KATU			
14 NATKRIVENA TERASA 1	39.57	0.50	19.79
15 NATKRIVENA TERASA 2	8.82	0.50	4.41
16 LIFT	2.82	1.00	2.82
17 STUBIŠTE ZA KROVNIU TERASU	5.34	0.75	4.01
UKUPNO SPOREDNI DIEL OVI STANA 3 NA 2. KATU	56.55		31.03
SPOREDNI DIEL OVI STANA 3 NA KROVNOJ TERASI			
18 STROJARNICA	4.62	0.35	1.62
19 SUNČALIŠTE	16.60	0.25	4.15
20 NENAKRIVENA KROVNA TERASA 1	61.53	0.25	15.38
21 NATKRIVENA KROVNA TERASA 1	17.12	0.50	8.56
22 NATKRIVENA KROVNA TERASA 2	19.78	0.50	9.89
13 NENAKRIVENA KROVNA TERASA 2	38.22	0.25	9.56
24 BAZEN	20.20	0.25	5.05
25 PREJELJNI BAZEN	4.76	0.25	1.19
UKUPNO SPOREDNI DIEL OVI STANA 3 NA KROVNOJ TERASI	182.83		55.40
PRIPADCI STANA 3 NA TERENU			
VRT 3	27.71	0.20	5.54
UKUPNO PRIPADCI STANA 3 NA TERENU	27.71		5.54
UKUPNO STAN 3	413.28		228.16

Etazna jedinica STAN 3 se nalazi na drugom katu građevine i sastoji se od ulaza, stubišta, predsoblja, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, tri kupaoalice i čehi spavaće sobe i praočite ukupne tlocrtne površine 121,19m². Sporedni dijelovi stana 3 u prizemlju i garaža 2 tlocrtno koriste površine 121,19m² na drugom katu sunakrivena terasa 1 tlocrtno koriste površine 39,57m²; nakićnena terasa 2 tlocrtno koriste površine 8,82m² i stubište za krovnu terasu tlocrtno koriste površine 5,34m²; te lift tlocrtno koriste površine 2,82m² na krovnoj terasi su strojanica tlocrtno koriste površine 4,62m²; sunčalište tlocrtno koriste površine 16,60m²; nenakićnena krovna terasa 1 tlocrtno koriste površine 61,53m²; nakićnena krovna terasa 1 tlocrtno koriste površine 17,12m²; nakićnena krovna terasa 2 tlocrtno koriste površine 19,78m²; nakićnena krovna terasa 1 tlocrtno koriste površine 38,22m²; bazen tlocrtno koriste površine 20,20m²; i prejeljni bazen 4,76m²; STANU 3 pripada VRT 3 tlocrtno koriste površine 27,71m²; Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 3 sa pripadacima iznosi 413,28m², a korisna vrijednost površina 228,16m². Etazna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim prilozima zelenom bojom.