



DRUGI KAT - ISKAZ KORISNE VRIEDNOSTI POUŠINE			
OPIS PROSTORUJE	TLOCRTNO KORISNA POUŠINA (m ²)	KOEFICIENT	KORISNA VRIEDNOST POUŠINA (m ²)
STAN 3 <small>izvršeno KAMEN MEDITERAN d.o.o.</small>			
POSREMI DIELOVI STANA 3			
1 ULAZ	4.63	1.00	4.63
2 STUBŠTE	6.12	1.00	6.12
3 PREDŠPOLJE	9.74	1.00	9.74
4 DNEVNI BORAVAK BLAGOVONICA I KUHINJA	37.71	1.00	37.71
5 SPAVNAĆA SOBA 1	11.73	1.00	11.73
6 KUPAONICA 1	4.36	1.00	4.36
7 SPAVNAĆA SOBA 2	14.58	1.00	14.58
8 KUPAONICA 2	3.61	1.00	3.61
9 SPAVNAĆA SOBA 3	11.15	1.00	11.15
10 KUPAONICA 3	5.06	1.00	5.06
11 SPAVNAĆA SOBA 4	10.69	1.00	10.69
12 PRAONICA	1.81	1.00	1.81
UKUPNO STAN 3	121.19		121.19
SPOREDNI DIELOVI STANA 3 U PRIZEMLIJU			
13 GARAĐA 2	25.00	0.60	15.00
UKUPNO SPOREDNI DIELOVI STANA 3 U PRIZEMLIJU	25.00		15.00
SPOREDNI DIELOVI STANA 3 NA DRUGOM KATU			
14 NATKRIVENA TERASA 1	39.57	0.50	19.79
15 NATKRIVENA TERASA 2	8.82	0.50	4.41
16 LIFT	2.82	1.00	2.82
17 STUBŠTE ZA KROVNIJU TERASU	5.34	0.75	4.01
UKUPNO SPOREDNI DIELOVI STANA 3 NA 2. KATU	56.55		31.03
SPOREDNI DIELOVI STANA 3 NA KROVNOJ TERASI			
18 STROJARNICA	4.62	0.35	1.62
19 SUNČALISTE	16.60	0.25	4.15
20 NENATKRIVENA KROVNA TERASA 1	61.53	0.25	15.38
21 NATKRIVENA KROVNA TERASA 1	17.12	0.50	8.56
22 NATKRIVENA KROVNA TERASA 2	19.78	0.50	9.89
13 NENATKRIVENA KROVNA TERASA 2	38.22	0.25	9.56
24 BAZEN	20.20	0.25	5.05
25 PREELEVENI BAZEN	4.76	0.25	1.19
UKUPNO SPOREDNI DIELOVI STANA 3 NA KROVNOJ TERASI	182.83		55.40
PRIPADCI STANA 3 NA TERENU			
VRT 3	27.71		5.54
UKUPNO PRIPADCI STANA 3 NA TERENU	27.71	0.20	5.54
UKUPNO STAN 3	413.28		228.16

Elažna jedinica STAN 3 se nalazi na drugom katu građevine i sastoji se od ulaza, stubišta, predspolja, dnevnog boravka, blagovonice i kuhinje, tri kupaonice i četiri spavaće sobe i praočite ukupne korisne površine 121,19m². Sporedni dijelovi stana 3 u prizemlju i garaža 2 licitno korisne površine 25,00m² na drugom katu sunnatkrivena terasa 1 licitno korisne površine 39,57m²; natkrivena terasa 2 licitno korisne površine 8,82m²; stubišta za krovnu terasu licitno korisne površine 5,34m²; te lift licitno korisne površine 2,82m² na krovnoj terasi su stroganica licitno korisne površine 4,62m²; sunčalište licitno korisne površine 16,60m²; nenatkrivena krovna terasa 1 licitno korisne površine 61,53m²; natkrivena krovna terasa 1 licitno korisne površine 17,12m²; natkrivena krovna terasa 2 licitno korisne površine 19,78m²; natkrivena krovna terasa 1 licitno korisne površine 38,22m²; bazen licitno korisne površine 20,20m²; i vreljani bazen 4,76m²; STANU 3 pripada VRT 3 licitno korisne površine 27,71m²; Ukupna licitna korisna površina Stana 3 sa pripadajućim terasama 413,28m², a korisna vrijednost površina 228,16m². Elažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim priložima zelenom bojom.