



PRVI KAT - ISKAZ KORISNE VRIJEDNOSTI POKRŠINE			
OPIS PROSTORUJE	TLOCRTNO KORISNA POKRŠINA (m²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POKRŠINA (m²)
<b>STAN 2</b>			
Vlasništvo KAMEN MEDITERAN d.o.o.			
<b>POSEBNI DIELOVI STANA 2</b>			
1 ULAZ	7.10	1.00	7.10
2 DNEVNI BORAVAK KUHINJA I BLAGOVAONICA	42.35	1.00	42.35
3 SPAVAČA SOBA 1	11.15	1.00	11.15
4 SPAVAČA SOBA 2	12.79	1.00	12.79
5 SPAVAČA SOBA 3	10.73	1.00	10.73
6 KUPAONICA 1	5.55	1.00	5.55
7 KUPAONICA 2	4.67	1.00	4.67
<b>UKUPNO STAN 2</b>	<b>94.34</b>		<b>94.34</b>
<b>SPOREDNI DIELOVI STANA 2</b>			
8 NATKRIVENA TERASA 1	17.75	0.50	8.88
9 NENATKRIVENA TERASA 1	4.88	0.25	1.22
10 NATKRIVENA TERASA 2	17.79	0.50	8.90
11 NENATKRIVENA TERASA 2	19.32	0.25	4.83
12 SUNČALIŠTE	8.46	0.25	2.12
13 STROJARINICA	8.09	0.35	2.83
14 BAZEN	17.51	0.50	8.76
15 PRELJEVNI BAZEN	2.32	0.50	1.16
16 GARAŽNO MLESTO 3	19.34	0.60	11.60
<b>UKUPNO SPOREDNI DIELOVI STANA 2</b>	<b>115.46</b>		<b>50.30</b>
<b>PRIPADCI STANA 2 NA TERENU</b>			
VRT 2	24.28	0.20	4.86
<b>UKUPNO PRIPADCI STANA 2 NA TERENU</b>	<b>24.28</b>		<b>4.86</b>
<b>UKUPNO STAN 2</b>	<b>234.08</b>		<b>149.50</b>

Etazna jedinica **STAN 2** se nalazi na prvom katu građevine i sastoji se od dijelova: ulaza, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe, dvije kupaoalice, ukupne tlocrtno korisne površine 94,34m². Sporedni dijelovi stana 2 su: natkrivena terasa 1 tlocrtno korisne površine 17,75m², nenatkrivena terasa 1 tlocrtno korisne površine 4,88m², natkrivena terasa 2 tlocrtno korisne površine 17,79m², nenatkrivena terasa 2 tlocrtno korisne površine 19,32m², sunčalište tlocrtno korisne površine 8,46m², strojarinica tlocrtno korisne površine 8,09m², bazen tlocrtno korisne površine 17,51m², prelivni bazen tlocrtno korisne površine 2,32m², garažno mjesto tlocrtno korisne površine 19,34m². Etaznoj jedinici stan 2 pripada vrt 2 tlocrtno korisne površine 24,28m². Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 2 sa pripadacima iznosi 234,08m², a korisna vrijednost površina 149,50m². Etazna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim priložima crvenom bojom.